





May 18, 2023

To, **BSE Limited,**Dept. of Corporate Services,

Phiroze Jeejeebhoy Tower,

Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001.

[BSE Scrip Code: 512247]

Subject: Newspaper Advertisement for Notice of 37<sup>th</sup> Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith the copy of advertisement published in newspapers on May 18, 2023 relating to Notice of the 37<sup>th</sup> Annual General Meeting, Book Closure and E-voting information given to shareholders.

Kindly take the above on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For **ASHIRWAD CAPITAL LIMITED** 

DINESH PODDAR MANAGING DIRECTOR DIN: 00164182

Encl: As above

#### Shri. Mahesh Mohanlal Rana the Original Member of the Uttarayan Co-operative Housing Society Ltd., having address at Mahakali Caves Road, Chakala, Andheri (E) Mumbai-93 and holding Flat No. 4, G-Block in the building of the society, died on 21/03/2008 without making any nomination. The society hereby invites claims and objections from the heirs or claimants/ objectors to the transfer of the said shares and interest of the decease member in the capital/ property of the society publication of this notice. If no claims/ objection are received during this said period then society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of

For and on behalf of The Uttarayan Co-operative Housing Society Ltd Place: Mumbai

the society.

GOVERNMENT OF MAHARASHATRA Executive Engineer Central Mumbai Electrical Division P.W.D.Worli, Mumbai TENDER NOTICE NO. 4/2022-23

Online tender in B1 form are invited by Executive Engineer Central Mumba P.W.D. Electrical Division Mumbai from Experienced Contractor. Blank tender and detail tender notice are available on site http://mahapwd.gov.in. It can be downloaded from 18.5.202 to 25.5.2023 upto 05.30 PM. and bid opening will be on 28.5.2023 after 11.00 Am (if possible

Note: There is 02 tender in the above tender notice details tender notice is available on the notice board of office of Ex. Engineer Central Mumbai P.W.D. Electrical Division, Worli

(Estimated Cost Of The Work 3.00 to 10.00 Lakhs)

OW/No-EE/CMED/TENDER/ やとり /2023 Dt. 9414123 ROC-2023-24/No.-5/C791

**Executive Engineer** Central Mumbai Electrical Division P.W.D.Worli, Mumbai

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.
Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)
Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co Website: www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 day from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in espect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

	S. No.	Loan No.	Borrower(s) Name	Demand Notice Date & Amount	Secured Asset	Affixation Date
	1	0VAS191100 0005024273	Ashok Laxman Dhaskate, Pradnya Prakash Awahad	24-02-2023 & ₹ 5,26,060/-	Flat No. 006 Ground Floor, B Wing, Balaji Arcade Phase I Vichumbe Road, Usarli Khurd, House No. 740 C and 740 D, Panvel, Navi Mumbai, District - Raigad Maharashtra-410206	15-05-2023
0005009277   Shivsharan, & Pim		Flat No.1, 3rd Floor, B Wing, Siddhi Vinayak Complex, Pimplas Village, Temghar, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302	15-05-2023			
Place : Gurgaon Date : 17.05.2023					Auth Shubham Housing Development Finance Com	orised Officer pany Limited

# éguitas

# Equitas Small Finance Bank Ltd.

## **POSSESSION NOTICE** (U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of Equitas Small Finance Bank. under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Sec.13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices calling upon the respective borrowers mentioned hereunder to repay the amounts mentioned in the respective notices U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 days. The respective borrowers having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrowers, Guarantors and public in general that the undersigned has taken Physical possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sec. 14 of the SARFEASI Act, Vide its Case Securitization 934/2022 Order dated 14-07-2022 passed by District Magistrate Palghar. The respective borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealing with these properties will be subject to the charge of the Equitas Small Finance Bank for the respective amoun mentioned herein below .:

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Secured Asset		Notice Amount (Rs.)	Date of Repossession	
	2. MR. MAHESH	All the piece and parcel of Flat No.303, 3rd Floor, Matruchaya, Hissa No.1., Survey No.206, Village Naringi, Virar (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar.		Rs.12,28,734 /- (Rupees Twelve lakhs Twenty Eight Thousand Seven Hundred Thirty Four Only)	09-05-2023	
	Sd/- Date: 18.05.2023 Authorized Officer- Place:Palghar Equitas Small Finance Bank Ltd.					

## <u>FEDBANK</u>

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. Having corporate office at Kanakia Wall Street A-Wing, 5th Floor, Unit No.501, 502, 511, 512 Andheri - Kurla Road, Chakala, Andheri East, Mumbai, Maharshtra - 400093

The below mentioned borrower and co-borrower (collectively referred to as "borrowers") mortgaged their immovable property cocurities) to Fedhank Finan ial Services Limited (hereinafter referred to as "Fedfina") and avail the loan. The said loan is classified a one-performing asset on **06/04/2023** because you have failed to re-pay that amount. In its connection Fedfina had issued a Demand Notice on **11/05/2023** under Section 13 (2) of the Security and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 to the addressee. The details are published here as an alternative service under Section 13 (2) and Rule 3 (1) o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. You are requested to repay the amount mentioned in the Demand Notice and the accompanying interest within 60 days of the publication of this notice. In case of failure to do so, the signatory shall take such appropriate action under section 13 (4) and 14 of the Act on the said property to safe guard the interest of the Fedfina.

Details of loan number, borrowers, demand notice send under section 13 (2), amount requested and details of immovable property ar

ı	given below.			
	LAN No.	Borrower / Co – Borrower / Mortgagor Names	Demand Notice Date	Amount
	FEDMUMLAP0492401	1. M/S. ABHIJEET INCENSE TRADING COMPANY (Borrower) Through its Proprietor 3, Gala No. 3A, Mantriwadi, Sainath Road, Next to Govindor Hotel, Malad (w), Mumbai - 400064 Also at: Flat A-204, Mandlik Nagar CHSL, S.V. Road, Malad (W), Mumbai - 400064 2. ABHIJEET ANIL MHASKAR (Co - Borrower) Flat A-204, Mandlik Nagar CHSL, S.V. Road, Malad (W), Mumbai - 400064	11/05/2023	Rs. 41,25,287/- (Rupees Forty One Lakhs Twenty Five Thousand Two Hundred & Eighty Seven only) as on 25/04/2023

Schedule-A

Description of Property (Particulars of the immovable property document deposited to Fedfina)

Flat No. 204, admeasuring 48.77 Square Meter i.e. 525 Square Feet on 2nd Floor in A – Wing of Building No. 1 (Mandlik Nagar CHSL) situate at Land bearing Sub - Divided Plot No. A, forming part of Survey No. 19 (Part), Old City Survey Nos. 29, 30, 31, 32 and 32/1 situate at Lailu dearning sup – Divided Flot No. A, forming part of surey No. 19 (Fart), Old City Surey Nos. 29, 31, 52 and 52/1 to 4, admeasuring 7357.94 Sq.Mtrs. or thereabouts and now bearing New City Survey No. 29 admeasuring 7357.25 quare Meters or thereabouts, of Chinchavli, Taluka Borivali, within the Registration Sub – District of Borivali and Registration District of Mumbai Suburban, situate at Chinchavli Road, Malad (West), Mumbai - 400064.

The said Borrowers are prohibited under Section 13 (13) from transferring the asset/property, whether by lease, sale or otherwis without the prior written consent of Fedfina. Any person contravenes the provisions the said act shall be liable for punishment a

**AUTHORISED OFFICER** DATE: 18.05.2023 Fedbank Financial Services Ltd

#### **Symbolic Possession Notice** 🔞 Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd. | (For Immovable Property)

The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise

R.O. & H.O.: 'Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay', 150' Ring Road, Near Raiya Circle, Rajkot. Ph. 2555555

of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice to the below mentioned borrowers and Guarantors advising them to repay their bank dues mentioned in the notice with due interest thereon within 60 days from the date of notice and as they have failed to repay the amount, notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of SARFAESI ACT-2002, read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 for recovery of the secured debts. Following borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with this property and any dealings with this property will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount mentioned below and interest thereon due from 01/05/2023.

Branch Name & Account No.	Borrower / Guarantor / Director / Partner name & If Bank issue Public notice in News Paper then date & News Paper Details		,	Outstanding Amount As on 30/04/2023
Kalbadevi (Mumbai) 052071702000172 (SEC/4267)	BORROWER(S): Kamble Ravindra Sudam GUARANTOR(S): (1) Kamble Sushil Ravindra (2) Kamble Prafull Ravindra (3) Avhad Vijay Bajirao "Pratahkal" & "News Hub" Date: 07-02-2023	Notice Date: 12/01/2023	16/05/2023	Rs. 12,42,487=00

## **Mortgage Property Description**

(1) All That piece and parcel of Flat bearing No 703, Building No.3A, admeasuring area i.e. 180 Sq. Feet Carpet on 7th Floor in the Society Known as "OM Co-Operative Housing Society Ltd.", situated at Village-Mandale, Mhada, Mankhurd (West), Mumbai-400088, Maharashtra in the Registration District and Sub-Registration District of Thane, as within local limits of Thane Municipal Corporation, Bearing City Survey Ward No-M/East and City survey No 6/1 (Part) of Village-Mandale. (2) All Stocks of goods, machinery furniture & fixtures, computer etc. of the Borrower

Dt. 17/05/2023, Rajkot. Authorized Officer, Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Department, Rajkot.

सिंहगड को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी क्रः एम.यू.एम/एम.एम.आर.डी.ए./एच.एस.जी. (टी.सी.) ०६२/२००७-०८ बिल्डिंग नं. ५९, रूम नं. ३३, सी विंग, लल्लूभाई कंपाऊंड, मानखुर्द (परचिम), मुंबई - ४०००४३. जाहीर नोटीस

या नोटीसीदवारे तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, सिंहगड़ को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. इमारत क्रमांक ५९, रूम नं. ३३/सी, लल्लूभाई कंपाऊंड, मानखुर्द (पश्चिम), मुंबई - ४०००४३. य संस्थेचा नोंदणी क्रमाक - एम्.यू.एम/एम.एम.आर.डी.ए./एच.एस.जी. (टी.सी.) ० ६ २ / २ ० ० ७ - ० ८ हा असन संस्थेने खेलील दिलेल्या वितरण व माहितीप्रमाणे मयत सभासदांच्य नावे सदिनका असून त्यांच्या मृत्युपश्च्यात त्यांच्या खलील वारसानी त्यांच्या नावे सदिनका हस्तांतरित करणे व संस्थेचे सभासद करून घेण्याकरिता संस्थेकडे लेखी अर्ज केलेले आहेत संस्थेच्या मयत सभासदनी महाराष्ट्र सहकारी संस्थेच्या कायदा १९६० नियम १९६१ व उपविधितील तरतुदीनुसार संस्थेकडे वारस नोंद केली आहे. अर्ज केलेल्या खालील वारसदार व्यतिरिक्त इतर कोणाही मूळ मयत सभासदचे वारसदार असल्यास किंवा अर्जातील वारसदरबाबत इतर कायदेशीर सहवारसदारांची काही हरकत असल्यास अशा वरासदारांनी तसेच सदर सदिनकेवर . कोणत्याही प्रकारचा बँका, वित, संस्था किंवा कोणाही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर बोजा असल्यास अशा व्यक्ति किंवा संस्थानी जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत सिंहगड को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. संस्थेचे सचिव यांच्याशी वेळ घेवून पत्यक्ष मूळ कागदपत्र पुरवयासह कार्यालयीन वेळेत सांय ८ ते १० वेळेत संपर्क साधावा. मुदतीत कोणाचेही आक्षेप न आल्यास संस्थेकडे वारसदार म्हणून अर्ज केलेले अर्जदारच त्या मयत सभासदांच्या सदिनकेचे वारसदार आहेत असे समजून संस्था अर्जदार व्यक्तींच्या नावे मयत सभासदचे भाग व सदिनका हस्तांतरित करेल व संबंधित प्रशासकीय कार्यालयाकडे शिफारस करेल त्यानंतर कोणाचेही अर्ज कार्यकारी मंडळ विचारात घेणार नाही.

अर्ज	रुम नंबर	मयत सभासदचे नाव	अर्जदाराचे नाव	नाते	
०१	३१६.	श्री जी. कालिया पेरूमाल	श्रीम. विजयत्क्ष्मी कालीयापेर्माल	पत्नी	
·			सिंहगड को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. करिता		
ठिकाण	: मुंबई		सही/-		
दिनांक : १ँ८/०५/२०२३			अध्यक्ष/सचिव/खजिनदार		

Notice is hereby given to the Public at large that late Mr. Pydipati Rao Reddy died on 13.02.2009 and his wife late Mrs. Rohini Rao Reddy died on 29.07, 2009, their only daughter, namely Miss Sandeepha Reddy died on 25.07. 2009, their only daughter, harriery wiss Sandeepha Reddy lete unmarried on 25.05.2013, Hence, their only son, Mr. Sandeep Reddy is the only surviving legal heir of Mr. Pydipati Rao Reddy and Mrs. Rohini Rao Reddy. During the life time of Mr. Pydipati Rao Reddy, he was the exclusive owner of Flat No. 203, admeasuring about 584 sq. ft. built up area cquivalent to 54.27 sq. mtrs. built up area) on the Second Floor of the building belonging to Varsha Premises Co-Operative Housing Society Limited, Plot Nos. 8 and 9, Off Jayprakash Road, Near Seven Bunglows, Versova, Andheri West, Mumbai - 400061, lying and being on the Plot of land bearing CTS No. 1301/32 of Revenue Village Versova, Taluka Andheri, Registration Sub-District Mumbai Suburban ("Said Flat"), and was a member of Varsha Premises Co-Operative Housing Society Limited, holding 5 shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive no. 71 to 75 (both inclusive) ("Said Shares") under share Certificate No. 15, issued by the aforesaid Society. The Said Flat was originally purchased by Mr. Pydipati Rao Reddy, from Messers. Sea – View Construction Company, vide an Agreement dated 01.06.1978. The Said Flat and the Said Shares have been inherited to the foresaid legal heir. It is further stated that the Said Flat is free from all encumbrances and reasonable doubt and it has clear and marketable title.

All persons having any claim, right, title or interest in the Said Flat or Said Shares or any part thereof by way of Maintenance, agreement, contract, easement, charge, lien mortgage, lease, trust, tenancy, possession, sale, exchange, gift, inheritance, succession, attachment or otherwise, are hereby required to object/ claim within 15 (fifteen) days from the publication of this notice with the copies of relevant proofs to support the claim/ objection to the undersigned at his office at Office No. 2, Above Vee Tailors, Kalina Junction, Kalina, Santacruz East, Mumbai - 400055 . In case no claim/ objection is made within the prescribed period of 15 days, thereafter, claims/ objections if any, shall be construed as abandoned/ waived off and Said Flat alongwith the Said Shares will be presumed to be free from all encumbrances. No Claim shall be entertained after 15 days of publication of this notice. Further, the aforesaid legal heir shall be at liberty to sell the Said Flat alongwith the Said Shares to any potential buyer, as per his discretion

Prashant Kisan Adsule Advocate, High Court, Mumbai

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients 1) MR. ALPESH KIRITLAL KORADIA & 2) MRS. VAISHALI ALPESH KORADIA, owners of the property more particularly described in the Schedule hereunder written, have lost/misplaced the following

Original Agreement made and entered between MESSRS. SHAF BROTHERS and MR. BALWANTRAIB. AJMERA

C. Original Agreement made and entered between MR. VIJAY B. AJMERA and MR. CHANDRAKANT F. SHETH & Original Agreement made and entered between MR. CHANDRAKANT F

SHETH and MR. ATUL N. SHAH All along with stamps, receipts, etc. thereof in respect of the Scheduled Property

(Hereinafter referred to as "the said Original Documents"). Any persons having any claim, right, title, interest, benefit, etc. in respect of the above said Original Documents and/or Scheduled Property or any part thereof as and by way of ownership or mortgage or charge or lien or tenancy or otherwis howsoever in respect of the above are hereby required to give intimation thereo along with documentary evidence in support thereof within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof to MR. ROHAN J. CHOTHANI, Advocate, D. 104, Ambica Darshan, C.P. Road, Kandivali (East), Mumbai 400 101.

In default, all such claims shall be deemed to have been waived and my clients will proceed on the basis of the title of the Scheduled Property as marketable and free from all encumbrances and no claim will be entertained thereafter. SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.F-85 admeasuring 450 sq. ft. Built-up area equivalent to 41.82 sq. mtrs. Built-up and admeasuring 348 sq. ft. Carpet area as per Society records on 1st Floor in the Building known as Gautam Nagar Co-operative Housing Society Ltd. situated at L.T. Road, Borivali (West), Mumbai 400 092, constructed on all tha piece or parcel of land bearing F.P. No.124, T.P.S. - III, C.T.S. Nos.685, 686, 689 687. of Village: Borivali Taluka: Borivali, M.S.D. Sd/- (ROHAN J. CHOTHANI) Place:Mumbai

Date:18/05/2023

## ASHIRWAD CAPITAL LIMITED

CIN: L51900MH1985PLC036117

Regd. Office: 303, Tantia Jogani Industrial Estate,
J. R. Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 011

Email: aclinvestors@svgcl.com Website: www.ashirwadcap

Email: aclinvestors@svgcl.com Website: www.ashirwadcapital.co.in
37th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD OVER VIDEO CONFERENCE,
RECORD DATE, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING
NOTICE is hereby given that the 37th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) of the Members of
the Company is scheduled to be held on Friday, June 09, 2023 at 04:00 P.M. through Video
Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the Provisions of the
Companies Act, 2013 (the ACT) and read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular
No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and circular no.
02/2021 dated 13th January, 2021 followed by Circular No. 19/2021 dated 08th December, 2021,
Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022
and Circular no. 10/2022 dated 28th December, 2022respectively, issued by the Ministry of
Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P2020/79,
SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4
issued by the Securities and Evchance Roard of India to transact the business as set out in ssued by the Securities and Exchange Board of India to transact the business as set out in th Notice of the AGM.

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, June03,2023 to Friday, June 09,2023 (Both days inclusive).

the facility to appoint proxy to attend and cast vote for the member is not available for this AGM. Compliance with the above circulars, electronic copy of the Notice of the AGM and Annua Report for the Financial year 2022-2023 is being sent to all the shareholders whose Email IDs are registered with the Bigshare Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent (RTA and Depositories and the same is available on the website of the Company at www.ashirwadcapital.co.in and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies(Management and Administration) Amendment Rules, 2015, and Pursuant SEBI

rcular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 under Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations,2015, the Company is pleased to provide to its Members the facility to exercise their vote by electronic means (e-voting) on the businesses as set out in the Notice of the AGM. The Company has appointed Mr. Sandeep Dar, Practicing Company Secretary, as the Scrutinize to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The detailed instructions for e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requeste

 Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars and by the depositories (In case of electronic Shareholding) as on the 'cut-off date' i.e., June 02, 2023, shall be entitled to avail the facility of e-voting provided by Bigshare Services Private Limited. For details relating to e-voting, plea refer the Notice of the AGM.

The Remote e-voting period begins on Tuesday, June 06,2023 at 9.00 A.M. and ends on Thursday, June 08, 2023 at 5.00 P.M. During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare for voting thereafter.

Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote.

through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the meeting. If any Votes are cast by the members through thee-voting available during the AGM and if the same members who have voted not participated in the meeting through VC/OVAM facility, then the votes cast by such members shall be considered invalid as the facility of e-voting during the meeting is available only to the nembers attending the meeting.

Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch of Notice of AGM by the Company and whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial holders as on the cut-off date i.e., June 02,2023, may follow the remote e-voting procedure as mentioned in the Notice of AGM under Voting through electronic means

to obtain the login id and password to exercise remote e-voting.

Members holding shares in dematerialized form who have not registered their email addresses are requested to register/ update their email addresses with respective depository participant(s) and members holding shares in physical form are requested to update their email address with Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com to receive electronic copy of the Annual Report 2022-23 along with Notice of AGM, instruction of evotingand instruction for participation in the AGM through VC/OAVM.

Incase of queries related to e-voting members may call on 1800 22 54 22 or refer e-voting use manual at the Help section of https://ivote.bigshareonline.com.

For ASHIRWAD CAPITAL LIMITED

Date: May 18, 2023

Dinesh Podda Chairman and Managing Director DIN: 00164182

This is to inform the general public atlarge that my client MRS. SAPNA RAMSAHEJA is the Joint owner of FlatNo. A-302, 3rd Floor, Luv Kush Apartments CHS Ltd, 8thRoad, Near Swami Vivekanand Degree College, Sindhi Society, Chembur, Mumbai-400071; along with MR. RAM DOULATRAMSAHEJA. The following 2 original chain of agreements in respect of the saidflat are placed by my client and are not traceable inspite of repeatedsearches and diligent efforts to

. Agreement for Sale between the Builder/Developer M/S. KUKREJA CONSTRUCTION CO. to SMT. KOMAL SURESH GULRAJANI. P. Agreement for Sale between SMT. KOMAL SURESH GULRAJANI to MRS. KALA I SHIVDASANI.

And accordingly my client has also online registered the Lost Report No. 40221-2023 dated 14.05.2023 with Chunabhatti Pollice Station for lost of the said 2 Agreements & have also executed, submitted the Affidavit for the same to police station.

All the persons / legal heirs / general public having any claim upon the said Flat by way of inheritance, legacy, bequeath, transfer, mortgage, sale, lien, charge, trust, maintenance or otherwise howsoever required to make the same known to the undersigned by Registered Post with acknowledgement due along with documentary proof within 15 days from the date of publication of this notice, otherwise claims if any received thereafter will be considered as waived for all intended purposes and will not be entertained in any conditions thereafter and then my client will be then entitled to proceed further in the matter for sale, transfer of the said Flat to the purchaser/s and execute & register the Agreemen for Sale OR Sale Deed for sale of the said Flat to the Purchaser/s.

ADVOCATE HIGH COURT. Chembur Camp, Mumbai-400 074.

PUBLIC NOTICE MADE BY SOCIETY FOR MEMBER WHO DIED WITHOUT MAKING NOMINATION

Deven Gokuldas Tanna (A SOLE PROPRIETOR OF M/S. SHREEJI VIDEO VISION) a bonafide was a member of the Ahiya Premises Co-Op Society Ltd having address at Shop No. 09,10 and 11, Ahiya Apartments, Plot No.53, Junction of Main Avenue, 16th Road, Santacruz (West), Mumbai-400054 and holding Shop No. 09,10,and 11 and share certificate bearing No. 15, 20 and 21 respectively in the building of the Society. Shri. Deven Gokuldas Tanna died on 09-09-2022 in Santacruz, Mumbai, withou

making any nomination and after his death there are four legal heirs i.e. Mrs. Ranjan Deven Tanna (wife), Ms. Binita Deven Tanna(Daughter), Darrsh Deven Tanna (Son) and Payal Deven Tanna (daughter).

The said Society / advocate for legal heirs hereby invites claims or objection from heir or legal heirs or other claimants / objectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased Member in the Capital / property, of the Society within a period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her the claims/objections for transfer of Shares and interest of the deceased member in

the claims property of the Society.

If no claims / objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares and the interest of the deceased member in the capital / property of the Society in such manner as is provided under the byelaws of the society. The claims / objections, if any, not received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in capital property of the Society shall be dealt with those Property and transfer said Share certificate in name of legal heirs of the said deceased . A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants /objectors, in the office of the society / with the administrator of the society between 10.30 AM to 6.00 PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its Period at society office for Shop No.09,10 and 11

For and on behalf of all legal heirs of deceased. Sd/ Place : Mumbai

ADVOCATE YUSUF S MITHI / ADVOCATE VAIBHAV R SHAH

AMS Legal LLP. Office No. 58, Dewan Centre, Level-II, Near Mina International Hotel, S. V. Road, Jogeshwari -West, Mumbai - 400102 Mobile: +91 97692 77446/ 8879238658.

#### CAUTION NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN This Caution Notice is being addressed on behalf of my Client i.e. Octa

Network Experts Private Limited having its registered office at 804, Chandak Chambers, Opposite Western Express Highway Metro Station Andheri-East, Mumbai- 400069. The general public is hereby cautioned that certain unknown individuals, agents, agencies and some ex-employees viz. Abid Khan, Hemal Shah and ex-directors viz. Mr. Arshad Dhunna and Mrs. Farhana Bano Arshad Dhunna have been trying to mislead the public by wrongfully claiming to be part of my Client and/or being associated to my Client, and calling themselves as and misrepresenting to the prospective job seekers, students and public at large that they are currently running Octa Network Experts Private Limited and acting as Current Managing Directors / Employees / Consultants / Advisors of Octa Network Experts Private Limited and offering training, educational material and other course papers relating to online CISCO Exams (conducted by PEARSON VUE), which are endorsed or approved by my Client. Needless to state that said ex-employees, ex-directors have either lawfully resigned from Octa Network Experts Private Limited or their services have been terminated and that they are not concerned with my Client in any manner whatsoever

Please be advised that any person willingly corresponding with such aforesaid unknown persons, ex-employees and ex-directors, agents, and agencies in any manner whatsoever will be doing so at their own risks, as to costs and consequences.

I, under the instructions and on behalf of my Client, strongly recommend that no one should respond to such solicitations, and my Client will not accept any liability whatsoever for any loss that the prospective job seekers, students, aspirants and general public may incur (directly or indirectly) owing to transactions made with such aforesaid unknown persons, ex-employees and ex-directors, agents and agencies making false claims

In case, you come across any such fraudulent activity, you may kindly contact at info@octanetworks.com so that appropriate action can be taken, and please assist my Client in taking appropriate action to curb such mala Vikas K. Singh

Advocate for Octa Network Experts Private Limited Room No.36, High Court, Bombay

PUBLIC NOTICE

That MR. MOHANLAL BHANARAM CHOUDHARY & MR. BHANARAM HEMAJI CHOUDHARI have purchased the Flat No. 403, 4th Floor, O-Wing, D-Type, area admeasuring 53.44sq.mtrs Carpet, in SHASHWAT PARK WING O CHSL, Gut No. 72, 75, 76, Hissa No. 1/1, Gut No. 88, Gut No. 76, Hissa No. 2/1 & 8, Village Valivali, Badlapur, Taluka Ambarnath Dist Thane, from M/S. SHASHWAT HOMES by an Agreement, registered on 06.04.2010 under Sr. No. UHN-2-3149/2010. Further said MR. MOHANLAL BHANARAM CHOUDHARY has died on 05.07.2014, and thereafter his legal heirs and co-owner MR. BHANARAM HEMAJI CHOUDHARI has sold the said Flat to the (1) MR. SHAILESH HARISHCHANDRA PARAB (2) MR. HITESH HARISHCHANDRA PARAB by agreement for sale registered on 23.08.2016 under Sr. No. UHN-4-1819/2016. Further said (1) MR. SHAILESH HARISHCHANDRA PARAB (2) MR. HITESH HARISHCHANDRA PARAB are selling flat to the perspectiv

Further any person having any interest or claim by way of any Agreement Instrument/Deed or otherwise, in respect of the said Flat should satisfy the undersigned together with the documents in support thereof, within a period of 14 days from the publication of this notice, failing which my client shall proceed further and then no such claims shall be entertain and/or if there exist any such claim, the same shall be deemed and presumed to have been knowingly and intentionally waived or abandoned.

> K. R. Nemade Advocate High Court Off Add: A-3, Neelkanth Building, Behind Vaishali Theatre Sarvodaya Nagar, Badlapur (W), Tal Ambarnath Dist Thane

SAI GIRIRAJ CO-OP. HSG. SOC. LTD. Add :- Mauje Virar, Vishnu Vihar Lane, Manvelpada Road, Virar (E),

#### Tal. Vasai, Dist. Palghar-401303 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept before on 05/06/2023 at 2:00 PM. M/s. Navdurga Builders Partnership Firm And Others

those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Mauje Virar, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No.	Hissa No.	Plott No.	Area
154	10	-	643.00 Sq. Mtr.
Office : Administrativ	/e Building-A,		Sd/-

206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. (SEAL) Palghar. Date: 17/05/2023

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/2134/2023 Date :- 15/05/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 264 of 2023. Applicant :- Vedi Residency 'D' Wing Co-Operative Housing Society Limited, Add : Near Gardian School, Nandivali, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421201

Dist. Thane-421201

Versus

Opponents:-1) Baburao Hasha Patil, 2) Baliram Hasha Patil 3) Sandip Sakaram Patil, 4) Pradeep Sakaram Patil, 5) Presh Lahu Patil, 6) Vimal Lahu Patil, 7) Gitssh Lahu Patil, 8) Monika Lahu Patil Alies Monika Pradeep Bhoir, 9) M/s. Sneh Dipti Charitable Trust, 10) Chairman, Aishwarya Kiran Co-Operative Housing Society, 11) M/s. Shree Ganesh Builders & Developers. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further

shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 30/05/2023 at 1.30 p.m.

Description of the property - Mauje Nandivali Tarfe Panchanand, Tal. Kalyan, Dist. Thane Survey No. Hissa No. Area R.Sq.Mtr. 116.97.00 Sq. Mtr.

SEAL

Sd/-(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

PUBLIC NOTICE
On behalf of my clients Mrs. Jayashree

Bharat Shah and Mrs. Krupa Premal Shah

alias Ms Krupa Bharat Shah. Late Mr. Bharat

S. Shah along with his brother Mr. Deelip

S. Shah purchased the property located

at Flat No. 17, 4th Floor, A Wing, Dastur CHS,

12 P.M. Road, Santacruz West, Mumbai -

400054 through Articles of Agreement

dated 18.05.1982, bearing Registration No

BOM./S/1810-1-26/1982. Late Mr. Bharat

S. Shah expired intestate on 16.03.2023

leaving behind his wife - Mrs Jayashree

Bharat Shah and their one daughter

Mrs. Krupa Premal Shah alias Ms Krupa

Any persons having found or having any

information regarding the above-mentioned

document is hereby required to make the

same known to me in writing within 7 days

from the date hereof. No claim of others

Bharat Shah as the only legal heirs.



# रोज वाचा

### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्रीमती मुक्ताबेन वल्लभभाई कोरात व श्री वल्लभाई गोविंदभाई कोरात हे फ्लॅट क्र.१०७ १ला मजला, न्यु अभय कोहौसोलि., नारायण नगर, महाराणा प्रताप रोड, भाईंदर (पश्चिम) ठाणे-४०११०१ येथील जागेचे संयक्त कायदेशी मालक व सोसायटीचे सदस्य आणि सदर फ्लॅटमध्ये सामायिक शेअर्स आहेत. श्रीमती मुक्ताबेन वल्लभाः कोरात यांचे १३.०४.२०२१ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात (१) श्री. वल्लभभाई गोविंद कोरात (पती), (२) श्री. मुकेश वल्लभभाई कोरात (मुलगा) व (३) कृतिका वल्लभभाई कोरात (मुलगी) हे कायदेशीर वारसदार आहेत. मयत सदस्याचे ५०% शेअर्सबाबत उपरोक्त वारसदा क्र.१ ते ३ यांनी नोंदणी क्र. टीएनएन-७-४२६७ २०२३ धारक दिनांक ०६.०३.२०२३ रोजीचे मुक्तता करारनामा केला, ज्यामुळे वारसदार क्र. नामे श्री. मुकेश वल्लभभाई कोरात यांच्या नावे मयताचे शेअर्स हस्तांतर करण्यात आले. आता जय कोणा व्यक्तीस/मयताचे कायदेशीः त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्तांकः १०२, निलम ॲकॉर्ड, एचडीएफसी बँकेच्य वर, १५० फीट रोड, भाईंदर (प.) येथे सद सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा/आक्षेप त्याग केले आहेत म्हणून समजले जाईल.

एच.पी. मेहता ॲण्ड असोसिएटर दिनांक १८.०५.२०२३

#### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्रीमर्त स्नेहलता ललितचंद्र संघवी व श्री. यतिनकुमार ललि संघवी हे विवेक को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. य नोसायटीचे सदस्य तसेच फ्लॅट क्र.०१, तळमजला, ज विंग, विवेक म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सीटीएस क्र.१७१, गाव घाटकोपर, जिल्हा मुंबई-४०००८६ येथील जागेचे

प्रा.लि. (यापुढे विकासक) आणि श्री. टी.आर. क्रिशमुर्त (खरेदीदार), श्री. टी.आर. क्रिशमृतीं (विक्रेता) आणि श्री जी.डी. सेठ (खरेदीदार), श्री. जी.डी. सेठ (बिक्रेता) आणि श्री. एच.एन. गोपानी (खरेदीदार) आणि श्री. एच.एन गोपानी (विक्रेता) व श्री. बचुभाई मंगलदास शाह (खरेदीदार यांच्या दरम्यान झालेले मुळ विक्री करारनामा होते. अरं विक्री करारनामा हरवले व गहाळ झाले आहेत.

सदर फ्लॅटचे पुर्वीचे मालक श्री. ललितचंद्र रतिलाल संघी यांचे २१.०४.२०१९ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती स्नेहलता ललितचंद्र संघवी व श्री. यतिनकुम

इच्छा आहे. जर कोणा व्यक्तीस याबाबत काही दावा अधिकार, हक किंवा हित असल्यास लेखी स्वरुपात गोटरीकृत आवश्यक दस्तावेजांसह माझे कार्यालय **ए.के** तिवारी, वकील उच्च न्यायालय, दुकान क्र.१०, श्याम गार्डन कोहौसोलि., विराट नगर, विरार (प.), पालघर-४०१३०३. मोबा.: ७५५८४४७७३९ येथे **१५ दिवसां**त

ए.के. तिवारी दिनांक: १८.०५.२०२३

## जाहीर सूचना

लक्षात घ्या की, गौरी सुभाष सेठ कक्कड ह्या फ्लॅट क्रमांक ११, तिसऱ्या मजल्यावरील इमारत क्रमांक १सी वर, क्षेत्रफळ सुमारे ७७० चौरस फूट कारपेट क्षेत्र, तोलाराम नगर, को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., चेंबूर कॉलनी, आर.सी. मार्ग, एफ.सी.आय., मुंबई ४०००७४ येथे स्थितच्या मूळ मालक क्रमांक ४४६ ते ४५० (दोन्ही समावेशी) | property i.e. Schedule Property शेअर सर्टिफिकेट क्र.९० दि. ३०.०९.१९८७ रोजी सोसायटीने जारी केले. श्रीमती गौरी सुभाष सेठ कक्कड यांनी तिचा पती सुभाष कन्हैयालाल कक्कड यांच्या नावे या फ्लॅट/शेअरमधील १००% हिस्सा नामांकित केला. श्रीमती गौरी सुभाष सेठ कक्कड यांचे दि. २७.१२.२०१३ रोजी निधन झाले; त्यानुसार दि.२६.०७.२०१५ रोजी सदर फ्लॅट/शेअर सोसायटीने सुभाष कन्हैयालाल कक्कड यांच्या नावावर हस्तांतरित केले. सुभाष कन्हैयालाल कक्कड यांचे दि.१५.१०.२०१७ रोजी निधन झाले, त्यांचा एक मुलगा सुनील सेठ कक्कड दि.२८.०४.२०२१ रोजी मरण पावला, त्यांच्या पत्नी कै. सुरुची सुनील सेठ कक्कड यांचे दि.२४.०४.२०२१ रोजी निधन झाले. तर सध्या हे फ्लॅट/शेअर धैर्य सुनील सेठ कक्कड, जयश्री वाय. मल्होत्रा, रेखा आर. कपूर आणि ज्योती एस. सहगल यांच्या नावावर आहेत, ते ि C-98, Shanti Shopping Center, Mira Road सर्व स्वर्गीय गौरी सुभाष सेठ कक्कड

कायदेशीर वारस आहेत. सर्व व्यक्ती/संस्था/संस्थेस विक्री देवाणघेवाण, भेट, गहाण, शुल्क, ट्रस्ट वारसा, वारसा, मृत्युपत्र, ताबा, भाडेपट्टी याद्वारे फ्लॅट / शेअर्सचे वरील हस्तांतरित संदर्भात कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी अधिसूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत दस्तऐवजीय पुराव्यासह

आणि सुभाष कन्हैयालाल कक्कड यांचे

अधोस्वाक्षरीदारांना लिखित स्वरुपा माहिती देण्याची विनंती केली जाते अन्यथा कोणतेही दावे असल्यास ते सर्व हेतूं आणि उद्देशासाठी माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

दिनांक: १८ मे २०२३ ठिकाण: मुंबई

सही/-ॲड. मनिष श्रॉफ वकील

१६, गुलाब व्ह्यु अपार्टमेंट, ४था मजला, डॉ. सी.जी. रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४.

adv.manishshroff@gmail.com

## जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की,सदनिका क्र.ए-२,ए-६०१ परिश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,वांद्रे (पुर्व),मुंबई-५१ या पत्त्यावर असुन ती श्रीम चंद्रिका बी धनावडे यांच्या नावे आहे. श्रीम. चंद्रिका धनावडे ह्यांचे १२/०९/२००९ रोजी निधन झाले मयत सभासदाचे वारसदार (मुलगा) श्री. संतोष कोंडिराम धनावडे यांनी संस्थेकडे सभासदत्वासाठी अर्ज सादर केलेला आहे. सदर अर्ज सोबत त्यांनी त्यांच्या कुटुंबातील सदस्य श्रीम. मंगल विश्वनाथ कदम, श्री अशोक कोंडिराम धनावडे, दिलिप धोंडिराम धनावडे यांचे नोटराइझ ना हरकत पत्र,नोटराइझ पॉवर ऑफ ऍटर्नी हे कागदपत्र संस्थेस सादर केली आहे. तरी श्री. संतोष कोंडिराम धनावडे यांना संस्थेचे सभासदत्व देण्यास किंवा सदनिका

हस्तांतरण करण्यास कोणाचीही काही करकत असल्यास ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेल्य दिनांकापासुन १५ दिवसांत संस्थेस लेखी स्वरुपात देणे.

दिनांक :- १८.०५.२०२३ **ठिकाण :- मुंबई-४०० ०५**१ सही/-

परिश्रम सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **फ्लॅट क्र.पी३–६०९**, ६वा मजला, क्षेत्रफब ६६.३० चौ.मी. (६०.२८ चौ.मी. कार्पेट), दी ॲड्रेस म्हणून ज्ञात इमारत, आर.सिटी मॉल समोर, एलबीएर रोड, घाटकोपर (प.), मुंबई-४०००८६, सीटीएस क्र.५०, ५०/१, ७, ५०/३५ ते ४४ तसेच एव कार पार्किंग जागा (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) वाधवा रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि श्री. संजय कुमार श्रीवास्तवा यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक . १६.०६.२०१९ रोजीचे पावती क्र.९१५३ आणि दिनांक २६.०६.२०१९ रोजीचे नोंदणी करारनामा क के आरणल = 3/८×५२/२०१९ अंतर्गत फ्लॅर करारनामा झाला होता तो हरवला आहे आणि शोध घेऊनही सापडलेले नाही. सर्व बँका, वित्तीय संस्था, व्यक्ती इत्यादींना विनंती आहे की, त्यांनी सदर सूचन प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** योग्य पुराव्यांसह मुक्तता/कायदेशीर वारसदार इत्यादी मार्फत ालमत्तेतील अधिकार, हक्क, हित असणाऱ्य व्यक्तींचे दावा, आक्षेपबाबत कोणतेही दावे संदर्भात गझ्यासह समुपदेशन करावे किंवा माझे अशिलास nळवावे. अन्यथा यावर कोणतेही आक्षेप किंवा दावे नाहीत असे समजले जाईल.

जाहीर सूचना

सही/-वसिम जमशेर शेख वकील उच्च न्यायालय, मुंबई लय क्र.४, सुरज प्रसाद चाळ, स्टेशन रोड कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०. मोबा.:९८६०७८६०३०

जाहीर सूचना

र्विसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील श्री. निरंजन सर्यकांत रामगीर व श्रीमर्त तल जयवंतराव पाटील (निरंजन एस. रामगीर यांच पत्नी) यांना फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट के ६०५ इमारत ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, श्री विजय विहार, पवई विहार कॉम्प्लेक्सजवळ, ए.एस. मार्ग, पवई, मुंबई-४०००७६, जमीन प्लॉट क्र.५, सीटीएस क्र.१ ७(भाग) व ६, गाव कोपरी, पवई, मुंबई उपनगर जिल्हा, क्षेत्रफळ ७८८ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र ही जागा श्रीमती जानकी धनंजय ढमढेरे यांच्याकडून खरेदी

**हरण्याची इच्छा आहे.** सदर श्रीमती जानकी धनंजय ढमढेरे यांनी सदर फ्लॅट जागा त्यांचा मुलगा श्री. आ**शय धनंजय ढमढेरे** व श्री. अ**मोघ धनंजय ढमढेरे** यांच्याकडून अ.क्र.केआरएल३ ८४३४–२०२३ नुसार नोंदणीकृत दिनांक २८.०४.२०२३ ोजीचे मुक्तता करारनामानुसार प्राप्त केले होते, तेव्हापासून सदर श्रीमती जानकी धनंजय ढमढेरे यांच्याकडे सदर म्लॅट जागेचा वापर. वहिवाट व ता**बा** आहे

असे की, जर कोणा व्यक्तीस/मुळ प्राप्तकर्त्याचे कायदेशी वारसदार यांना याबाबत विक्री. अदलाबदल. बक्षीस. अधिभार, तारण, न्यास, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दाव असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे आजच्य तामवेपासन् **े रिक्सांत** कलवावे अन्यशा असे सामन जाईल की, अशा व्यक्तींचे सर्व दावा त्याग केले आहेत. आज दिनांकीत १८ मे, २०२३

शशी जी. उपाध्य कार्यालय पत्ता: ३रा मजला, एम.एम. कोर्ट, अंधेरी, मुंबई-४०००५९. मोबा.:८८७९२३३००१

वकील उच्च न्यायालय

#### युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड #YTINU# नोंदणीकृत कार्यालय: बसंत लोक, वसंत बिहार, न्यु दिछ्छी-१९००५७. कॉर्पोरेट कार्यालय: ५वा मजला, सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई-४०००९८.

मागणी सूचना

सेक्युरीटायझेशन ॲंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) आणि **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स २००२ (रुल्स) च्या तरतृदी अन्वये.** कायदा अंतर्गत **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (बँक) चे खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि कायद्याच्या कलम १३(१२ सहवाचिता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत त्यांनी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये मार्गणी सूचना वितरीत केली होती ज्यामध्ये सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित सूचनेत नमुद रक्षम जमा करण्यास खालील कर्जवरांना कळविले होते. सेदर सूचना ना-पोहोच झाली आणि टपाल शेरेनुसार बजावलेली नाही. म्हणून कर्जदारांना अन्य पर्यायी सेवा अर्थात वृत्तपत्रात प्रकाशनामार्फत सदर सूचना देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कर्ज खाते तपशिल	प्रतिभुत मालमत्ता
१	१. कर्जदार/तारणकर्त्याचे नाव: श्रीमती आशा रमेश बहाले	फ्लॅट क्र. २०२, ए विंग, दुसरा मजला, जलारामधाम इमारत, जलाराम धाम को
	२. सह-कर्जदार/तारणकर्ताचे नाव: श्री. रमेश महादेव बहाले	ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., गट ११८ (भाग), हिस्सा २, मौजे वालीवली, बारर्व
	कर्ज खाते क्रमांक: ०४३३३०७०००००११	डॅम रोड, वालीवली शिवसेना शाखा जवळ, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर (पश्चिम)
	कर्जाची रक्कम: रु.१०,२५,०००/-	जिल्हा ठाणे - ४२१ ५०३, महाराष्ट्र, ४७७ चौ.फुट चर्टई क्षेत्र, येथील मालमत्तेचे सव
	एनपीए दिनांक: ३१.०३.२०२३	भाग व खंड, श्रीमती आशा रमेश बहाले आणि श्री. रमेश महादेव बहाले यांच्य
	मागणी सूचना दिनांक: २५.०४.२०२३	मालकीचे.
	मागणी सूचनेची रक्कम: रु.८,०५,९९८.३५ (२४.०४.२०२३	मालमत्तेची चतुसीमा (मूल्यांकन अहवालानुसार): पूर्वेकडे वा त्यादिशेने: बांधकामाधीन
	रोजी) आणि व्याज आणि इतर शुल्क	इमारतीद्वारे, पश्चिमेकडे: वनजिमनीद्वारे, दक्षिणेकडे वा त्यादिशेने: उमिया धाम
		कोहौसोलि., उत्तरेकडे वा त्यादिशेने: रस्त्यानेयांच्या मालकीचे.

?	१. कर्जदार/तारणकरवाँचे नाव: श्री. सचिन आसाराम शिरसाट २. जामिनदाराचे नाव: श्रीमती जानकी सचिन शिरसाट कर्ज खाते क्रमांक: ०४३३३०२०००००० कर्जाची रक्कम: रू. १४,६६,०००/- एनपीए दिनांक: ३४,०३.२०२३ मागणी सुचना दिनांक: २५,०४.२०२३
	THE THE PROPERTY OF SO

रोजी) आणि व्याज आणि इतर शुल्क

खोली क्र. ३१३, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक एफ-४, ओम साई धाम को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि., सिम्प्लेक्स, सेक्टर ७, घणसोली, तालुका आणि जि. ठाणे, नवी मुंबई – ४०० ७०१, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ सुमारे २९.६२ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड, श्री. सचिन आसाराम शिरसाट यांच्या मालकीचे. मालमत्तेची चतसीमा (मल्यांकन अहवालानसार): पर्वेकडे वा त्यादिशेने: रस्त्याने, पश्चिमेकडे वा त्यादिशेने: पटेल हाइट्सने, दक्षिणेकडे वा त्यादिशेने: रस्त्याने, उत्तरेकडे वा त्यादिशेने: रस्त्याने

जर उपरोक्त देय रक्कम ६० (साठ) दिवसांच्या कालावधीत जमा करण्यात कसर केल्यास कायद्याच्या तरतदीअंतर्गत उपरोक्त प्रतिभृत मालमत्तेवः खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे अंमलबजावणी केली जाईल. कपया नोंद असावी की, कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही व्यवहार किंवा हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास कायद्यान्वये गन्हा ठरेल आणि दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

कृपया नोंद असावी की, पुर्वीची पंजाब ॲण्ड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड विलीन झालेली आहे आणि दिनांक २५ जानेवारी, २०२२ पासून युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड असे नाव झाले आहे.

दिनांकः १८.०५.२०२३ युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ठिकाण : मुंबई



Notice hereby given to public at large that, m client U KISHORE SHETTY s/o T VITTAL SHETTY, resident of, 9-4-172G, Maruth आहेत, रू.५०/- प्रत्येकीच्या ५ शेअर्स Weelinka, Near NED Michigan, Sanda Alexandra (Karnataka - 576101 is going to purchase Veethika, Near KEB Thenkupette, Udup

(East), Thane-401107 <u>Date: 18/05/2023</u>

### **PUBLIC NOTICE**

Take Notice that, I am investigating the unencumbered right, title and interest of 1) Mr. Mahesh Arjun Naik 2) Mr. Pradeep Arjun Naik3) Mr. Rajesh Arjun Naik 4) Mr. Sandeep Arjun Naik, who are co-owners of a residential Flat i.e. Flat No. 401, A wing, Fourth Floor, The Bombay Postal Employee's Housing Society Limited, Azad Road, Andheri East, Mumbai 400069, admeasuring 548 square feet carpet area, (hereinafter

referred to as "the said Flat"). Mrs. MangalaNaik was the Sole owner and in possession of the said Flat vide registered Articles of Agreement dated 27th April, 2009 registered with the Sub-Registrar of Assurances bearing Document No. BDR1 - 6290 - 2009 made and entered into between The Society as party of the First part and the Developers party of the Second part and Smt.Mangala Arjun Naik as the Member. On her demise the flat was transferred in the name of 1) Mr. Mahesh Arjun Naik 2) Mr. Pradeep Arjun Naik 3) Mr. Rajesh Arjun Naik 4) Mr. Sandeep Arjun Naik as only legal heirs. It is informed to me that the previous chain of documents i.e. 1) Original Agreement/Allotment in favour of Mr. Madhav Narayan Datar2 Original Agreement from Mr Madhav Narayan Datar in favour of Mr. Arjun Govind Naik 3) Transmission documents submitted to the society to transfer the flat in the name of Mrs. Mangala Arju Naik arelost or misplaced for which Mr. Sandeep Arjun Nair (Co-owner has lodged Police N.C./F.I.R. in Lost Property Register bearing Entry No. 40381/2023, Dated. 15/05/2023, with Andheri East Police Station, All persons having or claiming any right, title interest, claim and demand of whatsoever nature into or upon the said Flat or any part thereof by way of sale, gift, lease lien, release, charge, trust mortgage, maintenance, easemer or otherwise howsoever and /or against the owner are hereby

in writing to the undersigned supported with the original documents at B/803, Cygnus, Aarti Building, Andheri East, Mumbai 400069, within 14 days from the date of publication of this notice failing which, the claims etc. if any, of such person(s) shall be considered to have been waived and/or abandoned. The co-owners

Date :18th May, 2023. Place: Mumbai. SMEET VIJAY SHAH,

Advocate High Court.

Registration No. MAH/5683/2021

shall be at liberty to sell/transfer the

said flat to the prospective buyers.

## जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच अशिलांनी श्री. श्यामकुमार लाड्कु जाधव व श्रीमर्त माधवी श्यामकमार जाधव योच्याकडन फ्लॅर क्र.१०४. १ला मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ६३७.६९ चौ.फु. मोकळे टेरेस, सीझन्स रेसिडेर्न्स म्हणन जात इमारत. विंग क बी. महापालिव मालमत्ता क्र.बी०५०१४९६९०००. जमी गलमत्ता सर्व्हे क्र.९, हिस्सा क्र.६, महसूल गाव<sup>.</sup> बारावे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे तसेच सीझन्र रेसिडेन्सी 'बी विंग' को-ऑप. हौ. सोसायटीचे पदस्य म्हणन त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित गसह कार पार्किंग जागा आणि भागप्रमाणप (यापुढे सदर फ्लॅट) खरेदी करण्यास तयारी दर्शविल

जर कोणाही पक्षकारास सदर फ्लॅट/मालमत्तेव वेक्री, तारण, बक्षीस, अधिभार, मालकी हक्क किंव अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक, हित किंवा दावा/मागणी असल्यास त्यांनी योग्र दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्योकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्याव पदर सूचना प्रकाशनापासून ७ दिवसात कळवावे अन्यथा असे सर्व दावा, मागणी, अधिकार, हक हित त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आपि योग्य रकमेच्या व्यवहाराने खरेदी व्यवहार आमर

#### अशील पुर्ण करतील. वर संदर्भीत अनुसुची

म्लॅट जागा क्र.१०४, १ला मजला, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ६३७.६९ चौ.फु. + ४० चौ.फु. मोकळे टेरेस (सोसायटीमधील अ.क्र.१०३१ ते १०४० (दोन्हीस) धारक रु.५०/- प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे १० शेअर्सचे नोंदणीकृत धारकासह), सीझन रेसिडेन्सी. विंग नं.बी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग नहापालिका मालमत्ता क्र. बी०५०१४९६९००० जमीन मालमत्ता सर्व्हे क्र.९, हिस्सा क्र.६, महसूल गाव-बारावे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे तसेच एक कार पार्किंग जागा.

ठेकाण: कल्याण, दिनांक: १६.०५.२०२३ ज्युरिस्टस् युनोक्रि सही/

> जगदीप त्रिवेर्द मालव वकील व सॉलिसिट २५/२७, ब्युमॉन चेंबर्स, २रा मजला खोली क्र.१०, निगनदास मास्टर रोड फोर्ट, मुंबई-४००००१

#### **PUBLIC NOTICE** On behalf of my clients Mrs Jayashree Bharat Shah and Mrs. Krupa Prema

Shah alias Ms Krupa Bharat Shah. The property located at Flat No. 17-A, 4th Floor, A Wing, Dastur CHS, 12 P.M. Road Santacruz West, Mumbai: 400054 was originally purchased by Late Mr. Shantilal P. Shah through Articles of Agreemer dated 18.05.1982, bearing Registration No. BOM./S/1811-1-26/1982. After the demise of Late Mr Shantilal P Shah dated 19.05.1998 the property was transferred to his wife Mrs. Sulochana Shantilal Shah. After the demise of Mrs. Sulochana Shantilal Shah dated 02.07.2011, Late Mr Bharat S Shah acquired the above-mentioned property along with his two brothers and one Sister through an Indemnity, Late Mr. Bharat S Shah expired intestate on 16.03.2023 leaving behind his wife - Mrs. Jayashree Bharat Shah and their one daughter - Mrs. Krupa Prema Shah alias Ms Krupa Bharat Shah as the

only legal heirs. Any persons having found or having any information regarding the above-mentioned document is hereby required to make the same known to me in writing within 7 days from the date hereof. No claim of others shall be entertained after 7 days of publishing this Notice, which may please be noted.

Advocate Vibhuti Agrawal 20/403, Sanskruti, Thakur Complex, Kandivli East, Mumbai - 400101

#### जाहीर नोटिस

या नोटिसद्वारे आम जनतेस कळविण्यात येते की आमचे अशील श्रीमती मधुबाला भवरलाल जैन (खरेदी करणारे) हे १) श्री राकेश सुरेश मौर्या (विक्रेता) यांच्याकडून त्यांचे दुकान क्रमांक ,आशीष ड्राय फ़ूट्स अँड जनरल स्टोअर्स, न्यू शॉपिंग् सेंटर, रमाबाई आंबेडकर नगर कॉलनी, ईस्टन सप्रेस हायवे, घाटकोपर (पूर्व) मुंबई :- ४०००७५ हे दुकान खरेदी करू इच्छित आहेत. आणि 2 श्रीमती निलम राकेश मौर्या (विक्रेता) यांच्याकडून त्यांची रूम क्रमांक 9(85/N/SG/7), राजेश ड्रार फ़ुट्स आणि जनरल स्टोर्सच्या मागे, रमाबाः आंबेडकर नगर कॉलनी, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे घाटकोपर (पूर्व) मुंबई :- ४०००७५ ही रूम खरेदी करू इच्छित आहेत. त्यामुळे सदर दुकान व रूप संदर्भात जर कोणत्याही व्यक्ति वा वैधानिक व्यक्ति कोणीही इसम यांचे संस्थेचे गहाण, दान, बक्षीस फरोक्तखत, विक्री, अदलाबदल, वहिवाट, वारसा, उत्तराधिकार, भाड्रेपट्टी, शुल्क, धारणाधिकार काही आक्षेप, दावे किंवा अन्य हितसंबंध असल्यार सोबत लागणाऱ्या सर्व पुराव्यासहित निर् स्वाक्षरीकारांचे खालील पत्यावर ही नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून १५ (पंधरा) दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा सदरील दुकान व रूम यांचेवर कोणालाई कसल्याही प्रकारचे दावे वा हरकत नसून वा त्यांन सोड़न दिलेले आहे असे गृहीत धरले जाईल त्यानंतर कोणाचे ही कसल्याही प्रकारचे दावे मान्य केल जाणार नाही, सदरील दुकान व रूम यांचेव कोणतेही दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्या व्यक्ति नाहीत असे गृहीत धरले जाईल त्यानंतर माझे अशील त्या दुकान व रूमचा विक्री व्यवहार पूर्ण करतील

सही / दिनांक :- १८ मे २०२३ अँड. शैलेश पी. पानसरे वकील उच्च न्यायालय ऑफिस नं. २१७, दूसरा मजला, शॉप झोन घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०००८६

## स्टाँगबिल्ड इन्फ्रा इस्टेटस् प्रा.लि.

सीआयएन:यु४५२०३एमएच२००८पीटीसी१८४२०३ ॉदणीकृत कार्यालयः टुकान क्र.४६, सिने प्राईम मॉर ऑरिमिसेस बेवर्ली पार्क, मिरा रोड पुर्व, मुंबई, ठाणे, हाराष्ट्र–४०११७७. ईमेल:sunilroc2408@gmail.co नमुना क्र.आयएनसी-२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार) कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्य राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित

करावयाची जाहिरात केंद्र शासन, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष . हंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४ आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम :

। उपनियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात स्ट्रॉंगबिल्ड इन्फ्रा इस्टेटस् प्रा.लि. यांचे नोंदणीकृ कार्यालय: दुकान क्र.४६, सिने प्राईम मॉल, ऑरॅमिसेस

बेवर्ली पार्क, मिरा रोड पुर्व, मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०७. ....याचिकाकत र्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १०

एप्रिल, २०२३ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभे मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्याल महाराष्ट्र राज्यातून पश्चिम वंगाल राज्यात येथे स्थलांतरी इलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अज रण्याचे योजिले आहे.

गेणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय नेयोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमुद केलेल्य तिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदा तक्रार नमुना भरून <mark>एमसीए−२१ पोर्टल</mark> (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन ारवेपासन १४ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ येथील कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्र ाचिकाकर्ता कंपनीला त्यांच्या वर नमुद नोंदणीकृ कार्यालयात पाठवावे.

स्टाँगबिल्ड इन्फ्रा इस्टेटस प्रा.लि सही/- सय्यद आरिफ मोहम दिनांक: १८.०५.२०२३ ठिकाण: मुंबई

## जाहीर सूचना

येथे स्चना देण्यात येते की, माझे अशिल १) श्री तलाशी ऊर्फ तलाशी पेमजी छेटा व २) श्रीमर्त रुपा ऊर्फ रुपा तलाक्षी ऊर्फ तलाक्षी छेडा है खालील अनुसूचीत नमुद मालमत्तेचे मालक आहेत असे की, त्यांच्याकडून खालील दस्तावेज हरवले

- मेसर्स नीला प्रॉपटीज प्रा.लि. आणि श्रीमती पुष्पा जयप्रकाश जैन यांच्या दरम्यान झालेल श्रीमती पुष्पा जयप्रकाश जैन आणि श्रद्धाबेन
- आर. वोरा यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १४ जून, १९७८ रोजीचा मुळ करारनामा. श्रीमती साधना आर. निकम यांच्यादारे श्री. रामकष्णा एम. निकम यांच्या नावे दिलेले सन १९९२ मधील मुळ बक्षीस

खरेदीखत.

तसेच खालील अनुसुचीत मालमत्तेबाबत सर्व संबंधित मुद्रांक, पावत्या इत्यादी (यापुढे सदर मुळ दस्तावेज) जर कोणा व्यक्तिस सदर मुळ दस्तावेज आणि, किंवा वर संदर्भीत अनुसुचीत मालमत्ता किंवा भागाव संदर्भात तारण, मालकीत्व, अधिभार, वहिवाट मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंव द्मवा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासू-१४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकत श्री. रोहन जे. चोथानी, विकल, डी-१०४ अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व) मुंबई-४००१०१ यांच्याकडे सर्व पृष्ठयथ दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे.

अन्यथा असे दावे असल्यास ते सोडन दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि सर्व अधिभारापास मृक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसूची मालमत्तेच्या अधिकाराच्या आधारावर व्यवहार सुर

## मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र.६०५, क्षेत्रफळ ४५० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र ६वा मजला, मालाड निलंजना को-ऑपरेटिक हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणन जात इमारत, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४, जमीन सीटीएस क्र.५१५, ५२८ व ५२९, गाव मालाड (उत्तर), तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा प्रेथील जमिनीचे सर्व भाग व खंड.

(रोहन जे. चोथानी) वकील दिनांक:१७.०५.२०२ ठिकाण: मंबई

सही/

## जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की अर्जदार सुनंदाबाई बाबुराव कसबे, धंदा-घरकाम् राहणार रुम नं. ५, महात्मा गांधी स्मृती वसाहत जेरबाई वाडिया रोड, भोईवाडा, परेल, मुंबई यांनी त्यांचे पती नामे बाबुराव संदीपान कसबे हे सन २००० पासून बेपत्ता आहेत. त्यामुळे अर्जदार या न्यायालयात अर्ज क्र. १३००६४४/ misc/२०२३ दाखल करुन त्यांच्या पतीच्या मृत्यूची नोंद गैर अर्जदार कार्यालयात करण्याबाबत गैरअर्जदार यांना आदेशित करावे, अशी विनंती केली आहे.

तरी या द्वारे सर्व जनतेस सुचित करण्यात येते की, जर अर्जदाराच्या मृत्यूच्या नोंदीबाबत ज्यांना कोणाला आक्षेप असेल त्यांना ही जाहीर नोटीस प्रकाशित झालेल्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत स्वत: अथवा स्वत:च्या विकलामार्फत या न्यायालयात हजर होवून त्यांचे आक्षेप अथवा उत्तर अथवा म्हणणे दाखल करावे. जर विहीत मुदतीत कोणाचाही काहीही आक्षेप नाही असे समजून पुढील आदेश पारित करण्यात येतील, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : १८/०५/२०२३

न्यायलिपीक, महानगर दंडाधिकारी १३ वे न्यायालय

#### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल १) श्री. हार्दिक महेंद्रभाई सल्ला व २) श्रीमती उषाबेन महेंद्रभाई सल्ला हे खालील अनुसुचीत नमुद केलेले मालमत्तेचे मालक असून त्यांच्याकडून श्री. अजित गोपाळदास ठक्कर यांचे संस्था नाव मेसर्स ठक्कर बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स आणि १) श्री. शेखर सुनिल भट्ट व २) श्रीमती आरती शेखर भट्ट यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १९ मे, १९९० रोजीचा विक्री करारनामा तसेच अनुसुचीत मालमत्तेसंदर्भात सर्व मुद्रांक, पावत्या (सदर मुळ दस्तावेज) इत्यादीसह हरवला आहे.

जर कोणा व्यक्तिस सदर अनुसुचीत मालमत्तेबाबत किंवा सदर मूळ दस्तावेजावर किंवा सदर अनुसुचीत मालमत्ता किंवा भागावर तारण, नालकीत्व, अधिभार, वहिवाट, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **७ (सात)** दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ता अर्थात श्री. रोहन जे. चोथानी, विकल, डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांच्याकडे सर्व पृष्ठयर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह

अन्यथा असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्या अधिकाराच्या आधारावर व्यवहार सुरू करतील आणि तद्नंतर दावा विचारात घेतला जाणार

## मालमत्तेची अनुसुची

म्लॅट क्र.जी-१०३, क्षेत्रफळ ४४५ चौ.फु. सुप बिल्टअप क्षेत्र, १ला मजला, न्यु ओमका को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, विजय पार्क, जांगिड कॉम्प्लेक्सजवळ, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे-४०११०७, जुना सर्व्हे क्र.१६८/१ (पी) व नवीन सर्व्हे क्र.३९/१(पी). गाव मिरा, तालुका व जिल्हा ठाणे आणि मिर भाईंदर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या जिमनीचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण: मुंबई (रोहन जे. चोथानी) वकील दिनांक: १७.०५.२०२३

**FEDBANK** 

# रोज वाचा

Regarding the lost of the fixed Doshi. The notice should give may find the receipt & claim. Please contact on HDFC Ltd., Marg 169, Backbay Reclamation, Churchgate,

Place : Mumbai

# दै. 'मुंबई लक्षदीप'

deposit receipt no. AD 1558801 in the name of Mr. Manibhai S. 14 days time to anyone who Ramon House, HT Parekh Mumbai 400 020.

Date: 18.05.2023

shall be entertained after 7 days of publishing this Notice, which may please Advocate Vibhuti Agrawal 20/403, Sanskruti, Thakur Complex,

Kandivli East, Mumbai - 400101

Date: 18.05.2023

ASHIRWAD CAPITAL LIMITED

CIN: L51900MH1985PLC036117

Regd. Office: 303, Tantia Jogani Industrial Estate,
J. R. Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 011.

Email: aclinvestors@sycl.com Website: www.ashirwadcap 37th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD OVER VIDEO CONFERENCE,

NOTICE is hereby given that the 37th ANNUAL GENERALD REMOTE E-VOTING
NOTICE is hereby given that the 37th ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) of the Members of
the Company is scheduled to be held on Friday, June 09, 2023 at 04:00 P.M. through Video
Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the Provisions of the Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the Provisions of the Companies Act, 2013 (the ACT) and read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated May 05, 2020 and circular no. 22/2021 dated 13th January, 2021 followed by Circular No. 19/2021 dated 08th December, 2021, Circular No. 12/2021 dated 08th December, 2021, Circular No. 02/2022 dated 05th May, 2022 and Circular no. 10/2022 dated 28th December, 2022 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/202162 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 sued by the Securities and Exchange Board of India to transact the business as set out in the

otice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, June03,2023 to Friday, June09,2023 (Both days inclusive). The facility to appoint proxy to attend and cast vote for the member is not available for this AGM. In Compliance with the above circulars, electronic copy of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial year 2022-2023 is being sent to all the shareholders whose Email IDs are registered with the Bigshare Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) and Depositories and the same is available on the website of the Company at the way sharing a goal and on the website of RSF Limited 4 www.yeshiris.com.and.on the

www.ashinwadcapital.co.in and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies(Management and Administration) Amendment Rules, 2015, and Pursuant SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 under Regulation 44 arctual no. SEDITION CFD/MID/CFP/2020/TA2 Date to December 9, 2020 under Regulation 4 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations,2015, the Company is pleased to provide to its Members the facility to exercise their ote by electronic means (e-voting) on the businesses as set out in the Notice of the AGM. The Company has appointed Mr. Sandeep Dar, Practicing Company Secretary, as the Scrutinize to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The detailed instructions for e-voting are given in the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register Beneficial Owners maintained by the Registars and by the depositories (in case of electronic). Shareholding) as on the cut-off date' i.e., June 02, 2023, shall be entitled to avail the facility of e-voting provided by Bigshare Services Private Limited. For details relating to e-voting, please refer the Notice of the AGM.

The Remote e-voting period begins on Tuesday, June 06,2023 at 9.00 A.M. and ends on Thursday, June 08, 2023 at 5.00 P.M. During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare for voting thereafter. Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the meeting. If any Votes are cast by the members through thee-voting available during the AGM and if the same members who have voted not participated in the meeting through VC/OVAM facility, then the votes cast by such member shall be considered invalid as the facility of e-voting during the meeting is available only to the weether state of the meeting.

Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the dispatch.

Notice of AGM by the Company and whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial holders as on the cut-off date i.e., June 02,2023, may follow the remote e-voting procedure as mentioned in the Notice of AGM under Voting through electronic means e-voting procedure as mentioned in the Notice of AGM under Voting through electronic means to obtain the login id and password to exercise remote e-voting.

Members holding shares in dematerialized form who have not registered their email addresses are requested to register/ update their email addresses with respective depository participant(s) and members holding shares in physical form are requested to update their email addresses with Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com to receive electronic copy of the Annual Report 2022-23 along with Notice of AGM, instruction of evoting and instruction for participation in the AGM through VC/OAVM.

Incase of queries related to e-voting members may call on 1800 22 54 22 or refer e-voting user manual at the Help section of https://ivote.bigshareonline.com.

For ASHIRWAD CAPITAL LIMITED

Date: May 18, 2023

Chairman and Managing Director DIN: 00164182

## आयस्ट्रीट नेटवर्क लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८६पीएलसी०४०२३२ नोंदणीकृत कार्यालय: १०७, न्यु सोनल लिंक इंडस्ट्रीयल इस्टेट, लिंकींग रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. ई-मेल:info@istreetnetwork.com, वेबसाईट:www.istreetnetwork.com ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरीता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

संपलेले संपले ले तिमाही संपलेल नपशील तिमाही वर्ष 39.03.73 39.97.77 38.03.83 39.03.77 39.03.22 लेखापरिक्षित अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित लेखापरिक्षित लेखापरिक्षित कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष ।धारण बाबपुर्व) (४.०७) (3.08) १.६९ (२४.०६) 0.48 करापुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)(अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष (3.08) (8.06) १.६९ (२४.0६) 0.48 करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर) (3.08) (8.06) 8.88 (28.05) 0.48 कालावधीकरिता एकण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर)) (४.०७) (२४.0६) (₹0.€) 8.88 0.48 भरणा केलेले समभाग भांडवल उत्पन्न प्रतिभाग (रू.४/ - प्रत्येकी) (वार्षिकीकरण नाही)

(0.038) (0.033) (0.883) . वर्राल लेखापरीक्षित आर्थिक निकालाचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे आणि १६ मे, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केर

्रारा कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी कंपनीच्या निकालांचे मर्यादित प्नरावलोकन केले आहे आणि एक मर्यादित पुनरावलोकन अहवाल जारी केला आहे, जो आता यासोबा

जाडला आह. इर मार्च, २०२३ व ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या तीन महिन्यांचे आकडे हे संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संदर्भात लेखापरीक्षित आलडे आणि संबंधित आर्थिक वर्षाच्या मागील तिमाहीपर्यंत प्रकाशित वर्षापसून आजपर्यंचच्या आकड्यांमधील समतील साधणारे आकडे आहेत. कंपनीन आर्टिफिशियल इंटेलिजन्स (AI) क्षेत्रात सेवा प्रदान करप्याच्या संपीतध्यावत आहे अगीज कंपनी व्यवसाय आणि टॅलेंट सोल्यूग्रान्स वितरीत करप्यासाठी तंत्रज्ञान सामर्थ्य निर्माण कृष्णसासठी सामेजस्य कराएवस स्वास्त्री केली आहे. भरीव काम प्रगतीभयावत आहे आणि कंपनी आर्थिक वर्ष २०२३-२४ मध्ये आपल्या सेवा सुरू करेल अशी आसा

आहे. कोणत्याही परिस्थितीत, तो एक 'देनंदिन प्रकरण' म्हणून सुरू आहे. चालू वर्षांच्या सादरीकरणाची पुष्टी करण्यासाठी, आवश्यक तेथे, मागील कालावधी/वर्षाचे आकडे पुनर्गठित केले गेले आहेत.

मीनु माल् व्यवस्थापकीय संचालिका डीआयएन:००४४४९३२

कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ए-विंग, ५वा मजला, युनिट क्र.५०१, ५०२, ५११, ५१२, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३. बाली नमूद केलेले कर्जदार आणि सह–कर्जदार (एकत्रितपणे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभुती) **फेडवॅक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.** (यापुढे **फेडफिना** म्हणून संदर्भित) गहाण ठेवली आणि कर्जाचा लाभ घेतला. सदर कर्जाचे ०६/०४/२०२३ रोजी नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे, कारण तुम्ही ती रक्कम पुन्हा भरण्यात अयशस्वी झाला आहात. या संबंधात मागणी सूचना दिनांक ११/०५/२०२३ रोजी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या नियम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम १३(२) आणि नियम ३(१) अंतर्गत र्यायी सेवा म्हणून तपशील येथे प्रकाशित केले आहेत. तुम्हाला मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि सोबतचे व्याज या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्याची विनंती केली जाते. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास. स्वाक्षरी करणारा **फेडफिना**च्या हिताचे रक्षण करण्यासार्ठ

फेडबॅक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

उक्त मालमत्तेवर कायद्याच्या नियम १३(४) आणि १४ अन्वये अशी योग्य कारवाई करेल. कर्ज क्रमांक, कर्जदार, नियम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना, विनंती केलेली रक्कम आणि स्थावर मालमत्तेचे तपशील खाली दिले आहेत

कर्जक्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/तारणकत्यांचे नाव	मागणी सूचना	रक्षम
		दिनांक	
FEDMUMLAP0492401	१. मे. अभिजीत इन्सेन्स ट्रेडिंग कंपनी (कर्जदार)	११.०५.२०२३	दिनांक २५.०४.२०२३ रोजी देय
	मालक यांचे मार्फत, ३, गाळा क्र.३ए, मंत्रीवाडी, साईनाथ रोड,		रु.४१,२५,२८७/ <i>-</i>
	गोविनदोर हॉस्टेलच्या पुढे, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.		(रुपये एकेचाळीस लाख पंचवीस
	दुसरा पत्ताः फ्लॅट क्र.ए-२०४, मांडलिक नगर कोहौसोलि.,		हजार दोनशे सत्ताऐंशी फक्त)
	एस.व्ही. रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.		
	२. अभिजीत अनिल म्हसकर (सह-कर्जदार)		
	३. अनिल गणपत म्हसकर (सह-कर्जदार)		
	फ्लॅट क्र.ए-२०४, मांडलिक नगर कोहौसोलि.,		
	एस.व्ही. रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.		

#### अनुसुची-ए मालमत्तेचे वर्णन

(फेडफिनाकडे जमा केलेले स्थावर मालमत्ता दस्तावेजाचे तपशील)

फ्लॅट क्र.२०४, क्षेत्रफळ ४८.७७ चौ.मी. अर्थात ५२५ चौ.फु., २रा मजला, ए विंग, बिल्डिंग नं.१ (मांडलिक नगर कोहौसोलि.), जमीन उप-विभाजीत प्लॉट क्र.ए, सर्व्हे क्र.१९(भाग) चा स्थापित भाग, जुना शहर सर्व्हे क्र.२९,३०,३१,३२ व ३२/१ ते ४, क्षेत्रफळ ७३५७.९४ चौ.मी. किंवा सरासरी आणि आता नवीन शहर सर्व्हे क्र.२९, क्षेत्रफळ ७३२७.२ चौ.मी., चिंचवली, तालुका बोरिवली, नोंदणी उप–जिल्हा बोरिवली व नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर, चिंचवली रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

इस्तांतर करण्यास मनाई आहे, कोणतीही व्यक्ती उक्त अधिनियमात नमूद केलेल्या तरतुर्दीचे उल्लंघन केल्यास ती शिक्षेस पात्र असेल.

प्राधिकृत अधिकारी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि

सदर कर्जदारांना कलम १३(१३) अंतर्गत **फेडफिना** यांच्या पुर्वलेखी परवानगीशिवाय भाडेपट्टा, विक्री किंवा अन्य इतर प्रकारे मालमत्ता/संनपदा